

Accommodation with OeAD student housing

Please find the German version below. It is the legally valid version.

1. OeAD student housing is happy to help you look for accommodation. If you would like to get an offer for accommodation in your place of study, please check the box marked 'yes' in your letter of acceptance.
2. Please fill in and sign your Letter of Acceptance and send it to the responsible OeAD Regional Office by email.
3. As soon as the OeAD-Regional Office has received your letter of acceptance, OeAD student housing will send you a link to the online application. Before that you will receive an email to set a password for your profile on the OeAD student housing website.
4. Please fill in your personal details truthfully and completely. All required fields (*) must be filled in. You do **NOT** have to upload your university confirmation yet.
5. **Please note that it is only possible to book full calendar months.** Months that have been started but not finished will be charged at the full monthly accommodation fee. **Moving in and moving out is only possible on working days during the office hours of the student dorm operator.** (More details can be found on the info sheet of the student dorm, which will be sent to you via email along with the offer).
6. If you apply for accommodation before April 15th, you can only book a room until August 31st of the same year. This booking can then be prolonged if you contact us after April 15th. However, if you apply after April 15th, you can book a room until August 31st of the following year.
7. **If you need a confirmation of accommodation for 12 months in order to apply for a visa or residence permit, we kindly ask you to let us know in the "note/comment/remark" field. Otherwise, you will not receive the correct confirmation for your visa application.**
8. At the end of the application, we will ask you to read the [general terms and conditions](#) of OeAD student housing carefully. Please accept them and send off the application.
9. You will receive a confirmation email with a summary of your application to the address you have provided.
10. Now we have to ask you for a little patience: OeAD student housing will send you an offer for accommodation within the next few days. Please check your e-mail inbox regularly and let us know if your email address changes!

11. After you have received the accommodation offer by email, you can confirm it by signing and returning the residence contract. Please print out the contract, sign it, scan it and return it to OeAD student housing by the set deadline (further details will be sent to you along with the offer).
12. After you have sent or uploaded the signed contract, you have 14 days to cancel the booking free of charge. (Attention: the housing confirmation for visa application will lose its validity!)
13. In case you face problems while applying for a visa or residence permit, please inform OeAD student housing via email. If you inform OeAD student housing at least 14 days before your booking starts, the accommodation fee for the first month will not be charged. You can either push back your booking period or completely cancel it free of charge (further details about cancellation policies as well as deadlines for scholarship holders can be found in the [general terms and conditions](#) under item 15).
14. After your arrival in Austria, you will have to pay a deposit of EUR 250,00 to OeAD student housing. The deposit can be higher in some dormitories – you will receive the exact information in your offer.
15. **OeAD student housing will charge you with an administration fee of EUR 18,00 for each booked month** (in addition to the monthly accommodation fee). This administration fee, and in most cases the accommodation fee, will be automatically deducted from your scholarship.
16. For further information, please refer to following link:
<https://www.oeadstudenthousing.at/en/faq/>

Unterkunftsvermittlung durch die OeAD-WohnraumverwaltungsGmbH

1. OeAD student housing ist dir gerne bei der Unterkunftssuche behilflich. Hast du Interesse ein Angebot für eine Unterkunft an Ihrem Studienort zu erhalten, kreuze bitte in der Annahmeerklärung „JA“ an.
2. Schicke die vollständig ausgefüllte und unterschriebene Annahmeerklärung per Fax oder E-Mail an dein zuständiges OeAD-Regionalbüro.
3. Sobald dein zuständiges OeAD-Regionalbüro deine Annahmeerklärung erhalten hat, wird dir OeAD student housing ein E-Mail mit einem Link zum Online-Anmeldeformular zur Unterkunftsbuchung übermitteln. Davor erhältst du noch ein E-Mail um ein Passwort für dein Profil auf der OeAD student housing Website festzulegen.
4. Bitte gib hier deine persönlichen Daten vollständig und wahrheitsgemäß ein. Alle Pflichtfelder (*) müssen ausgefüllt werden. Du musst noch **KEINE** Universitätsbestätigung hochladen.
5. Bitte beachte, dass du Unterkünfte **nur für gesamte Kalendermonate** buchen kannst. Angebrochene Monate werden zur Gänze verrechnet. **Ein- und Auszüge sind nur an Werktagen zu den Öffnungszeiten des jeweiligen Studentenheimbetreibers möglich.** (Nähere Details zum jeweiligen Studierendenheim findest du im Informationsblatt, das dir mit dem Angebot per E-Mail zugesandt wird.)
6. Wenn du deine Anmeldung vor dem 15.04. durchführst, ist die maximale Buchungsdauer mit 31.08. des gleichen Jahres begrenzt. Füllst du das Online-Anmeldeformular nach dem 15.04. aus, kannst du bis zum 31.08. des Folgejahres buchen.
7. **Solltest du für deinen Antrag für eine Aufenthaltsbewilligung oder für ein Visum eine Unterkunftsbestätigung für 12 Monate benötigen, teile uns dies bitte im Feld „Hinweise/Kommentare/Anmerkungen“ gesondert mit. Nur dann erhältst du die für den Antrag nötige Bestätigung!**
8. Am Ende der Anmeldung ersuchen wir dich unsere [Allgemeinen Geschäftsbedingungen](#) genau zu lesen, zu akzeptieren und die Anmeldung abzusenden.
9. Im Anschluss daran wird dir auf die von dir angegebene E-Mailadresse eine Zusammenfassung deiner Anmeldedaten zugesandt. Solltest du Änderungen vornehmen wollen, kontaktiere uns bitte per E-Mail.



10. Nun bitten wir dich um ein wenig Geduld. Wir werden dir in den nächsten Tagen ein Angebot für eine Unterkunft übermitteln. Bitte kontrolliere deshalb regelmäßig deine E-Mails und verständige uns, sollte sich deine E-Mailadresse ändern!

11. Nachdem du das Angebot für die Unterkunft per E-Mail erhalten hast, kannst du dieses durch deine Unterschrift auf dem Benützungsvertrag bestätigen. Drucke, unterschreibe und scanne diesen und retourniere ihn fristgerecht an OeAD student housing. (Nähere Details werden dir mit dem Angebot zugesandt.)
12. Ab dem Zeitpunkt nachdem du den unterschriebenen Vertrag gesendet oder hochgeladen hast, hast du 14 Tage Zeit, um den Vertrag kostenfrei zu stornieren.
13. Wenn du Probleme bei der rechtzeitigen Erteilung des Aufenthaltstitels/Visums hast und dies spätestens 14 Tage vor Buchungsbeginn per E-Mail an OeAD student housing meldest, wird dir der erste Monat deiner Buchung nicht verrechnet. Die Buchung der Unterkunft kann so um einen Monat verschoben oder der Heimplatz kostenfrei gekündigt werden. (Nähere Infos zu den Kündigungsbedingungen sowie Fristen für Stipendiat/innen findest du in den [AGB](#) unter Punkt 15.)
14. Nach Ihrer Ankunft in Österreich musst du eine Kautions in der Höhe von EUR 250,00 bei OeAD student housing einzahlen. In manchen Studentenheimen kann die Kautions höher sein – die genaue Information erhältst du im Angebot.
15. Für die Vermittlung der Unterkunft ist (zusätzlich zum monatlichen Benützungsentgelt) ein **Verwaltungskostenbeitrag in der Höhe von EUR 18,00 pro gebuchtem Monat** an OeAD student housing zu entrichten. Die Verwaltungskosten, sowie in den meisten Fällen auch das Benützungsentgelt, werden automatisch von deinem Stipendium abgezogen.
16. Weitere Informationen siehe: <https://www.oeadstudenthousing.at/de/faq/>